



## **Z A W I A D O M I E N I E**

Dotyczy: **zwołania Walnego Zgromadzenia S M „Kormoran” w Olsztynie.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie, działając na podstawie § 101 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków SM „Kormoran” w Olsztynie, które odbędzie się **w dniu 12 czerwca 2026 roku w Osiedlowym Klubie Kultury „AKANT” przy ul. Kanta 11 w Olsztynie o godz. 17.00.**

### **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwalenie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór przewodniczącego i pozostałych członków Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór komisji: a) skrutacyjnej; b) statutowej; c) wnioskowej.
7. Przyjęcie Sprawozdania z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, odbytego w dniu 09.05.2025 r. – w formie uchwały.
8. Zatwierdzenie Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025 – w formie uchwały.
9. Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025 – w formie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2025.
11. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok - w formie uchwały.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
13. Uchwalenie zmian w Statucie Spółdzielni.
14. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
15. Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową Walnego Zgromadzenia.
16. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

**Informujemy, że:** projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, dostępne będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie SM „Kormoran” przy ul. Okulickiego 5 w godzinach pracy Spółdzielni (pok. Nr 4) - na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Natomiast projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zostaną wyłożone do wglądu członków Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział członkowie Spółdzielni – osobiście albo przez pełnomocnika, po okazaniu dowodu tożsamości. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

**Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>5</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza, że jest osobą bliską członka – nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.**

Olsztyn, dnia 20.05.2026 r.

**ZARZĄD SM „KORMORAN” w OLSZTYNIE**