

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGACH
WIELOSTANOWISKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. OKULICKIEGO
I UL. HALLERA – KLEEBERGA W OLSZTYNIE**

PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z miejsc postojowych na parkingach wielostanowiskowych zlokalizowanych przy ul. Okulickiego i ul. Hallera - Kleeberga w Olsztynie.

§ 2.

1. Na parkingu przy ul. Okulickiego zlokalizowanych jest 37 miejsc postojowych a na parkingu przy ul. Hallera – Kleeberga – 33 miejsca postojowe.

§ 3.

1. Uprawnionymi do korzystania z miejsc postojowych są członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie posiadający aktualne umowy użytkowania miejsc postojowych, zwani w dalszej części Regulaminu Użytkownikami.

2. W przypadku braku członków chętnych do korzystania z miejsc postojowych Spółdzielnia może udostępnić miejsca osobom nie będącymi członkami, zwanymi w dalszej części Regulaminu Użytkownikami.

§ 4.

Niezależnie od postanowień § 3 Regulaminu, prawo wjazdu na teren parkingu przysługuje karetkom Pogotowia, pojazdom Policji, pojazdom Straży Pożarnej, Straży i Inspekcji, pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami oraz pojazdom służącym do obsługi technicznej parkingu (np. usuwanie awarii, praca podnośnika, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie).

**ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGU
WIELOSTANOWISKOWYM**

§5.

1. Na miejscu postojowym dozwolone jest parkowanie tylko samochodu osobowego.

2. Użytkownik, w chwili podpisania Umowy udostępnienia do użytkowania miejsca postojowego zobowiązany jest złożyć Oświadczenie jaki samochód/samochody (marka, Nr rejestracyjny) będzie/będą parkować na udostępnionym miejscu postojowym.

W przypadku zmiany samochodu w trakcie trwania umowy Użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administrację o tym fakcie.

3. Użytkownikowi nie wolno wynajmować, użyczać lub oddawać w użytkowanie miejsca postojowego osobom trzecim.

4. Użytkownik nie może samodzielnie dokonywać zmian i przeróbek oraz używać miejsca postojowego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub ze szkodą dla innych użytkowników

§6.

Za użytkowanie miejsca postojowego Użytkownik miejsca postojowego będzie wnosił na rachunek Spółdzielni, co miesiąc z góry w terminie do 15-tego każdego miesiąca, stosowną opłatę ustaloną przez Spółdzielnię na dany rok.

§7.

1. W przypadku zaparkowania pojazdu nieuprawnionego do wjazdu, na teren parkingu, Spółdzielnia ma prawo usunąć auto na koszt właściciela pojazdu.
2. Spółdzielnia ma także prawo usunąć z terenu parkingu pojazd, którego właściciel pomimo rozwiązania umowy użytkowania miejsca parkingowego dalej zajmuje miejsce bezumownie oraz w sytuacji gdy użytkownik zajmuje więcej niż jedno miejsce niż to wynika z umowy.

§8.

Użytkownicy miejsc postojowych na parkingach wielostanowiskowych zobowiązani są do:

1. Korzystania wyłącznie z udostępnionego do użytkowania miejsca postojowego i w sposób nie naruszający zasad współżycia między innymi użytkownikami i mieszkańcami, a m.in. do: nie używania sygnałów dźwiękowych, głośnej pracy silnika, gromadzenia na nim innych – niż samochód – przedmiotów i urządzeń, itp.
2. Otwierania i zamykania bramy wjazdowej po każdorazowym wjeździe i wyjeździe z parkingu.
3. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Utrzymania należytej czystości miejsca postojowego (w tym odśnieżania w okresie zimowym) i nie zanieczyszczania terenu przez pozostawianie wszelkich śladów konserwacji samochodu, olejów, materiałów pędnych. W przypadku powstania zabrudzeń, użytkownik jest zobowiązany je bezzwłocznie usunąć.
5. Nie dokonywania mycia samochodów na terenie parkingu.
6. Nie wykonywania napraw samochodu uciążliwych dla mieszkańców i innych użytkowników.

§9.

Spółdzielnia zobowiązana jest do:

1. Konserwacji i utrzymania zieleni wokół parkingu.
2. Naprawy dojazdu i miejsc postojowych.
3. Konserwacji i naprawy ogrodzenia parkingu oraz bramy wjazdowej.

§10.

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Użytkownika innym Użytkownikom oraz osobom trzecim, jak również za stan pozostawionego na miejscu postojowym pojazdu, jego kradzież lub uszkodzenie.

ZASADY PRYZDZIELANIA MIEJSC POSTOJOWYCH

§11.

1. Miejsca postojowe na parkingach wielostanowiskowych przy ul. Okulickiego i ul. Hallera – Kleeberga, przydzielane są posiadającym lokal mieszkalny w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej członkom Spółdzielni zgodnie z kolejnością składanych podań o przydzielenie miejsca parkingowego.
2. W przypadku braku wolnych miejsc, stworzona zostanie Lista Oczekujących na przyznanie miejsca postojowego.
3. W przypadku braku członków Spółdzielni chętnych do zawarcia umowy na użytkowanie miejsca postojowego Spółdzielnia ma prawo przydzielić miejsce postojowe osobie nie będącej członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie, która złoży w tej sprawie podanie.

§12.

1. Osoby znajdujące się na Liście Oczekujących mają obowiązek uaktualniania swoich danych kontaktowych, przekazanych na potrzeby przedmiotowej Listy.
2. Poprzez dane kontaktowe rozumie się tylko numer telefonu, pod który Spółdzielnia będzie kontaktować się z Osobą oczekującą na wolne miejsce postojowe.
3. W przypadku zwolnienia się miejsca postojowego na parkingu, Spółdzielnia kontaktuje się z pierwszą osobą na Liście Oczekujących. W sytuacji, gdy przekazany na potrzeby Listy Oczekujących numer kontaktowy okaże się nieaktualny lub jeżeli Osoba oczekująca nie odbierze telefonu ani nie skontaktuje się ze Spółdzielnią, w ciągu 48 – godzin, Osoba ta zostaje przeniesiona na ostatnie miejsce na Liście Oczekujących a miejsce postojowe przypada Kolejnej osobie na Liście Oczekujących.

ZASADY ROZWIĄZANIA UMOWY

§13.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Spółdzielnia może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. użytkowania miejsca postojowego niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. naruszenia istotnych warunków umowy lub Regulaminu,
 - c. 1-miesięcznego zalegania przez Użytkownika z opłatą eksploatacyjną za użytkowanie miejsca.
 - d. Użytkownik korzysta z miejsca postojowego do celów innych niż parkowanie auta osobowego.
 - e. Użytkownik wynajął, użyczył lub oddał w użytkowanie miejsce postojowe osobie trzeciej.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron Użytkownik zobowiązuje się do przekazania Spółdzielni miejsca postojowego w nie pogorszym stanie.
4. W przypadku gdy Użytkownik przestanie dysponować prawem do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie, umowa dotycząca użytkowania miejsca postojowego ulega rozwiązaniu z dniem podpisania aktu

notarialnego potwierdzającego sprzedaż w/w prawa albo zaistnienia innej okoliczności powodującej utratę tego prawa.

5. W sytuacji gdy Użytkownik pozostawi na parkingu auto uszkodzone (np. wyciekają z niego płyny) lub w jakikolwiek inny sposób zagrażające lub sprawiające utrudnienia w użytkowaniu parkingu pozostałym Użytkownikom Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia utrudnień może w trybie natychmiastowym wypowiedzieć umowę Użytkownikowi miejsca parkingowego.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie Uchwałą Nr 23/2018 z dnia 25.09.2018 r. i obowiązuje od dnia 05.11.2018 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
MARIAN PRZYBYLSKI

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
ALEKSANDER SOCHA