

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„K O R M O R A N”
w Olsztynie
ul. gen. L. Okulickiego 5
10-693 Olsztyn

ogłasza przetarg nieograniczony na

- **Remontu pomieszczenia po hydroforni przy ul. Kutrzeby 9 z przeznaczeniem na salę konferencyjną na potrzeby własne Spółdzielni;**
- **Wymiany izolacji rur instalacji ciepłej wody, cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Okulickiego 6, 6A, 7, 9, 8 w Olsztynie;**
- **Remontów elewacji i balkonów budynków mieszkalnych przy
ul. gen. T. Kutrzeby 5
ul. gen. F. Kleeberga 4**
- **Remontów klatek schodowych oraz piwnic w budynkach mieszkalnych przy
ul. gen. F. Kleeberga 9 - 3 klatki (klatki, piwnice)
ul. mjr. H. Sucharskiego 10 - 3 klatki (klatki, piwnice)**
- **Wykonania okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów kominowych zgodnie z artykułem 62 Prawa Budowlanego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „KORMORAN” w Olsztynie w 2026 roku.**

Termin realizacji remontu pomieszczenia hydroforni: – do dnia 30.09.2026r.
Termin realizacji wymiany izolacji: – do dnia 30.09.2026r.
Termin realizacji remontów elewacji, balkonów: – do dnia 30.09.2026r.
Termin realizacji klatek schodowych oraz piwnic: – do dnia 30.11.2026r.
Termin realizacji okresowej kontroli stanu technicznego: – 01.09.2026 – 31.12.2026

Wadium – warunkiem ważności oferty jest wpłacenie wadium w wysokości:

5 000 PLN na każde zadanie remontowe na konto wskazane w SIWZ, przed upływem terminu składania ofert.

2 000 PLN na wykonanie kontroli okresowej na konto wskazane w SIWZ, przed upływem terminu składania ofert.

Złożenie oferty – do dnia 17.03.2026 r. do godz. 10.00 w siedzibie SM „Kormoran” w Olsztynie 10–693 Olsztyn, ul. Okulickiego 5, I p. pok. 9 (sekretariat).

Szczegółowy zakres przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), którą można otrzymać po złożeniu wniosku na adres e-mail: **dzialadministracji@smkormoran.olsztyn.pl**
Szczegółowe informacje: nr telefonu 0-89/543-89-25 lub adres e-mail: **dzialadministracji@smkormoran.olsztyn.pl**

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu w każdym czasie lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.