

# REGULAMIN

w sprawie zasad korzystania z placów zabaw  
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie

## § 1

1. Na terenie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie powstały place zabaw służące zabawie i rekreacji dzieci, zwane w dalszej części „placami zabaw”, a Regulamin w sprawie zasad korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie, określa się dalej jako „Regulamin”.
2. Place zabaw zlokalizowane są na gruntach wchodzących w skład nieruchomości wspólnych przynależnych do jednej lub kilku nieruchomości budynkowych.
3. Szczegółową lokalizację placów zabaw (nr ewidencyjny nieruchomości wspólnej, na której zlokalizowany jest plac zabaw oraz ich przyporządkowanie do nieruchomości budynkowych) określa *załącznik nr 1*, stanowiący integralną część niniejszego Regulaminu.

## § 2

1. Place zabaw zostały oznaczone w dokumentacji powykonawczej zagospodarowania terenu dla poszczególnych etapów zrealizowanego osiedla Generałów i stanowią obszar urządzony jako plac zabaw.
2. Place zabaw w większości są trwale ogrodzone lub będą sukcesywnie wygradzane po ujawnieniu takiej woli przez użytkowników przynależnego im placu zabaw.
3. Wszystkie zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia placów zabaw wymagają atestów i certyfikatów bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy oraz posiadają dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi (atest higieniczny).
4. Ilość oraz rodzaj zabawek i urządzeń może być kształtowana indywidualnie na każdy plac zabaw w miarę potrzeb i zgromadzonych środków finansowych na funduszu remontowym tych nieruchomości.

## § 3

1. Place zabaw służą zabawie, rekreacji i wypoczynkowi dzieci a wyposażenie placów zabaw jest dostosowane do rozwoju dzieci w przedziale wiekowym od 2 do 10 lat.
2. Dzieci poniżej 7 lat mogą korzystać z urządzeń znajdujących się na placu zabaw wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
3. Wybór korzystania z poszczególnych urządzeń zabawowych dokonuje rodzic lub opiekun dziecka (pełnoletni), pod opieką którego dziecko przebywa na terenie placu zabaw.

## § 4

1. Rodzice lub opiekunowie ponoszą pełną odpowiedzialność za przebywające na placu zabaw pod ich opieką dziecko, jak również odpowiedzialność prawną za ewentualne szkody wyrządzone przez ich dzieci na osobach i mieniu.
2. W przypadku zdewastowania urządzeń i zabawek na placu zabaw, odpowiedzialność finansową ponoszą osoby dorosłe, które tego dokonały, w przypadku dzieci – ich prawni opiekunowie.

## § 5

### **Na placu zabaw należy przestrzegać następujących reguł:**

- a) korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych stanowiących wyposażenie placu zabaw zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) pozostawiania po sobie placu zabaw w stanie nie pogorszonym, z zachowaniem należytego porządku i czystości,
- c) nie niszczenie roślinności, drzew, krzewów, kwiatów, nawierzchni, itp.
- d) zabezpieczanie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia w trakcie zabawy podopiecznych, w miarę własnych możliwości,
- e) niezwłocznego zawiadomienia administracji spółdzielni o zauważonych uszkodzeniach i zniszczeniach mających wpływ na prawidłową i bezpieczną eksploatację.

## § 6

### **a.i.1. W związku z zagrożeniem wypadkiem, powstania urazu i utraty zdrowia zabronione jest:**

- a) wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, w szczególności dotyczy huśtawek, przepłotni, drabinek, wież, daszków domków, zjeżdżalni, itp. i wykonywanie z nich skoków,
- b) korzystanie z huśtawek, ważek, karuzel przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu,
- c) podchodzenie pod urządzenie w trakcie korzystania z niego przez inne dziecko, w szczególności dotyczy huśtawek i karuzel,
- d) wjeżdżanie na plac zabaw rowerem, hulajnogą, na rolkach lub wrotkach,
- e) huśtanie na stojąco, skręcanie huśtawek łańcuchowych.

### **2. Na terenie placu zabaw obowiązuje zakaz:**

- a) dewastowania urządzeń, zabawek, sprzętu i ogrodu,
- b) zakłócania spokoju i porządku publicznego, w tym korzystania z placu zabaw po zmroku,
- c) palenia ognisk, używanie otwartego ognia, używania materiałów pirotechnicznych (petard), wnoszenia substancji chemicznych,
- d) wprowadzania zwierząt,
- e) przebywania osób nietrzeźwych i spożywania alkoholu,
- f) palenia tytoniu, zażywania innych środków, w tym narkotyków i innych środków odurzających,
- g) wprowadzania zorganizowanych grup dzieci z przedszkoli, żłobków.
- h) korzystania z placu zabaw przez dzieci powyżej 10 lat i młodzież z uwagi na wyposażenie placów zabaw niedostosowane do rozwoju tej grupy wiekowej.

## § 7

### **a.i.1. Przeglądy, naprawy i bieżące konserwacje placów zabaw:**

Stan techniczny, funkcjonalny i estetyczny placów zabaw powinien być monitorowany poprzez przeprowadzane kontrole:

- a) Kontrola rutynowa obejmująca ogólny stan urządzeń pod kątem bezpieczeństwa, zużycia czy wandalizmu.

- b) Kontrola funkcjonalna obejmująca czynności kontroli rutynowej oraz czynności dodatkowe mające na celu sprawdzenie funkcjonalności i stabilności sprzętu, urządzeń i zabawek – raz w miesiącu.
- c) Kontrola podstawowa coroczna, podczas której sprawdzane jest zużycie istniejących urządzeń z oceną ryzyka użytkowania, stan fundamentów, stabilność urządzeń, stan nawierzchni, a także ewentualność uzupełnienia – na wiosnę każdego roku.
- d) Kontrola okresowa jako obiektu małej architektury, obejmująca opis stanu technicznego, bezpieczeństwa, sprawności i zużycia każdego urządzenia wraz z kwalifikacją naprawy lub ew. wymiany części lub całości oraz ocena ogólna placu zabaw – raz na 5 lat na wiosnę.

## **2. Administrowanie placów zabaw:**

- a) administrowanie placów zabaw prowadzi dział określony przez Zarząd Spółdzielni w strukturze organizacyjnej w ramach wyznaczonych obowiązków i kompetencji w tej gestii,
- b) dla prawidłowego administrowania i użytkowania placów zabaw należy oznaczyć przynależność placów zabaw do poszczególnych nieruchomości poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej przy każdym placu zabaw,
- c) na tablicy powinny być umieszczone ponadto: wypis z Regulaminu dotyczący zasad i bezpieczeństwa użytkowania placów zabaw oraz telefony alarmowe, tel. do administracji, itp.

### § 8

Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie w dniu **23 września 2020r** Uchwałą **Nr 21/ 2020** i wchodzi w życie z chwilą uchwalenia.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Marian Przybylski*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
*Wojciech Goljat*