

# Rozmowa z Prezesem MPEC Olsztyn na temat kosztów ciepła.

**Panie Prezesie od pewnego czasu w przestrzeni publicznej pojawiają się informacje na temat możliwości negocjowania ze Spółką MPEC wysokości stawek za dostarczane przez Was ciepło. Czy mógłby Pan odnieść się do tych informacji?**

W przypadku przedsiębiorstw ciepłowniczych nie ma takiej możliwości. Produkcja, przesył i dystrybucja ciepła są działalnościami koncesjonowanymi. Ustalanie cen ciepła w Polsce podlega ustawowo regulacji przez Urząd Regulacji Energetyki, a proces zatwierdzania taryfy związany jest ze szczegółową kontrolą i weryfikacją poniesionych przez firmy ciepłownicze kosztów. To znaczy, że przy każdej zmianie taryfy musimy przedłożyć URE kalkulację cen i stawek wykazując, że rzeczywiście uzyskane przychody służą ściśle pokryciu kosztów prowadzonej przez nas działalności. Taryfowa cena ciepła i mocy zamówionej dla wszystkich odbiorców jest jednakowa, natomiast opłaty dystrybucyjne zależą od grupy taryfowej, do której zakwalifikowany jest odbiorca. Tak więc, niedopuszczalnym jest „wynegocjowanie” niższych od taryfowych cen ciepła przez wybranych odbiorców bez względu na ich wielkość, ponieważ musiałoby się to odbyć w połączeniu z koniecznością podniesienia cen dla innych odbiorców tak, aby suma przychodów mogła zrównoważyć sumę kosztów. Takie działanie byłoby niezgodne z prawem, ponieważ naruszałoby ustawowy obowiązek równego traktowania odbiorców.

**W ostatnim czasie koszty ogrzewania oraz podgrzania wody znacznie wzrosły. Czy mógłby Pan wyjaśnić wszystkim naszym mieszkańcom, co było tego przyczyną?**

Koszty ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody są wynikiem cen ciepła, które dostarcza i sprzedaje odbiorcom MPEC. Od wielu lat prowadzimy liczne działania mające na celu obniżenie kosztów wytwarzania i przesyłu ciepła. Modernizujemy źródła ciepła, zastępujemy drogie paliwa tańszymi, wymieniamy sieci ciepłownicze, żeby zmniejszyć straty na przesył, wprowadzamy automatykę optymalizującą. Skutkuje to uzyskaniem poziomu cen ciepła poniżej średniej ceny w kraju. Jest natomiast kilka oczywistych powodów, dla których w 2022 roku drastycznie wzrosły ogólne koszty jego wytwarzania. Są to post-covidowe skutki gospodarcze, agresja Rosji na Ukrainę oraz inflacja. Skutkiem kumulacji tych zdarzeń było rozregulowanie rynku, a w szczególności niespotykane w historii wzrosty cen paliw energetycznych, sięgające nawet 500%. Z tych względów MPEC, aby spółka nie utraciła finansowej zdolności funkcjonowania, zmuszony był kilkakrotnie występować do Urzędu Regulacji Energetyki o zmiany taryfy dla ciepła, które skutkowały łącznym wzrostem kosztów ogrzewania o ponad 80% w skali roku. Z drugiej strony, rząd wprowadził od października 2022 r. ustawową tarczę chroniącą odbiorców uprawnionych (lokatorów, podmioty komunalne, oświatowe, służbę zdrowia i in.) przed nadmiernym wzrostem kosztów ciepła, która ograniczyła wzrost kosztów ogrzewania do około 40%. Chciałbym podkreślić, że o wzroście cen ciepła zdecydowały czynniki zewnętrzne, na które nie mieliśmy wpływu, a nadrzędnym celem naszej Spółki jest zapewnienie gwarancji dostaw ciepła. Niemniej jednak, doskonale zdajemy sobie sprawę z tego, że zeszłoroczne podwyżki w istotnym stopniu dotknęły naszych odbiorców ciepła.

**W jaki sposób Spółka dzieli koszty ciepła?**

Chciałbym zaznaczyć, że MPEC nie zarządza ogrzewaniem poszczególnych obiektów, nie rozlicza i nie sprzedaje również ciepłej wody użytkowej mierzonej w jednostkach objętości [m<sup>3</sup>], a jedynie dostarcza i sprzedaje energię cieplną konieczną do podgrzania nośnika ciepła

w instalacjach centralnego ogrzewania oraz zimnej wody wodociągowej. Naszą odpowiedzialnością jest zagwarantowanie odpowiedniej ilości tej energii w węzłach grzewczych, które umożliwią zapewnienie wymaganego przez odbiorców komfortu cieplnego. Rozliczanie zakupionej energii pomiędzy wszystkie lokale znajdujące się w budynku (w tym użytkowe) oraz tej niezbędnej do podgrzania wody wodociągowej, jest zadaniem zarządcy nieruchomości. Z naszej perspektywy to jest ten sam sprzedawany strumień energii cieplnej. To zarządca lub właściciel decyduje oraz określa proporcje rozliczenia całkowitych kosztów dostarczonego przez MPEC ciepła na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Wiemy, że jedni odbiorcy mają oddzielne układy pomiarowe, które precyzyjnie określają, ile energii jest przeznaczane na dany cel, a inni odbiorcy mogą stosować bardziej umowne klucze podziału. Z tego powodu, w mojej ocenie, nie sposób jest obiektywnie porównać tych danych między poszczególnymi odbiorcami. Sumarycznie jednak, każdy odbiorca będzie musiał zapłacić do MPEC dokładnie za tyle energii cieplnej, ile jej pobierze na wszystkie ww. cele.

**Jakie Pan Prezes widzi, w dalszej perspektywie, możliwości ograniczenia wysokich kosztów opłat za ciepło, ponoszonych przez naszych mieszkańców?**

Rok 2023 przyniósł pewną stabilizację na rynku ciepłowniczym, dzięki czemu ceny surowców energetycznych uległy obniżeniu. Ponadto na ukończeniu jest też realizacja naszej największej inwestycji – budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów. Spodziewamy się, że tańsze ciepło odzyskane z przetwarzania paliwa z odpadów zacznie sukcesywnie zasilać naszą sieć ciepłowniczą już od nowego roku. Olsztyński system ciepłowniczy zyska status systemu efektywnego energetycznie, a produkcja ciepła zostanie oparta o miks paliwowy, w którym paliwa odnawialne stanowią ok. 60% udziału. Jeżeli nie nastąpią jakieś nieprzewidziane zdarzenia, a ceny surowców energetycznych i uprawnień do emisji CO2 utrzymają się na zbliżonym poziomie do obecnego, jest wielce prawdopodobne, iż w połowie przyszłego roku – po uruchomieniu ITPO – ceny ciepła w Olsztynie mogą ulec obniżeniu.

**Dziękuję za rozmowę**

*Źródło: JAROTY - Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaroty”, Nr 4 Październik 2023 Olsztyn.*