



Spółdzielnia Mieszkaniowa
"KORMORAN"

ul. Okulickiego 5 10-693 OLSZTYN
tel. (89)-541-19-44
www.smkormoran.olsztyn.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” w Olsztynie, ul. Okulickiego 5 informuje, że dnia 27.05.2024 (poniedziałek) o godzinie 12.00 odbędzie się:

ustny przetarg nieograniczony w formie licytacji na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, o łącznej pow. użytkowej 57,32 m², położonego w Dywitach przy ul. Warmińskiej 8/20 (III piętro), do lokalu przynależne jest pomieszczenie (piwnica) o pow. użytkowej 6,09 m².

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Okulickiego 5 w Olsztynie - Sala Konferencyjna (I piętro).

Cena wywoławcza: 446 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uprzednie wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Olsztyn nr rachunku:

83 1020 3541 0000 5902 0011 5519, do dnia **24.05.2024 roku (piątek)**.

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 24.05.2024 na koncie Spółdzielni. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Postąpienie w przetargu wynosi **1 000,00 zł.**

Wylicytowaną cenę mieszkania należy wpłacić w terminie 14 dni od daty przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej ceny lokalu w podanym terminie, spowoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni i cofnięcie decyzji o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

Wadium ulega przypadkowi również w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy w wyznaczonym terminie.

Na wniosek wygrywającego przetarg, Zarząd Spółdzielni może wydłużyć termin wpłaty wylicytowanej kwoty, jednakże nie dłużej niż do dwóch miesięcy od daty przetargu.

Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w terminie 30 dni od daty wpłaty wylicytowanej ceny przez wygrywającego przetarg. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają wygrywającego przetarg, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje ustanowienia własności lokalu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie bez prawa dochodzenia roszczeń od Spółdzielni.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Dziale ds. Administracyjno – Technicznych Spółdzielni, tel.89 543-89-55 oraz na stronie internetowej :
[www. smkormoran.olsztyn.pl](http://www.smkormoran.olsztyn.pl)