



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"KORMORAN"

ul. Okulickiego 5 10-693 OLSZTYN  
tel. (89)-541-19-44  
www.smkormoran.olsztyn.pl

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” w Olsztynie, ul. gen. L. Okulickiego 5 informuje, że dnia 10 kwietnia 2025 (czwartek) o godzinie 12.00 odbędzie się:

ustny przetarg nieograniczony w formie licytacji na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, o łącznej pow. użytkowej 57,32 m<sup>2</sup>, położonego w Dywitach przy ul. Warmińskiej 8/20 (III piętro), do lokalu przynależne jest pomieszczenie (piwnica) o pow. użytkowej 6,09 m<sup>2</sup>.

Budynek z 2017 roku. Mieszkanie wykończony i gotowy do zamieszkania.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. gen. L. Okulickiego 5 w Olsztynie – Sala Konferencyjna (I piętro).

**Cena wywoławcza: 427 000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uprzednie wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Olsztyn Nr:

**83 1020 3541 0000 5902 0011 5519**, do dnia **08.04.2025 roku (włącznie)**.

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 08.04.2025r. na koncie Spółdzielni. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, na podane przez nich konto bankowe.

Postąpienie w przetargu wynosi **1 000,00 zł.**

Wylicytowaną cenę mieszkania należy wpłacić w terminie 14 dni od daty przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej ceny lokalu w podanym terminie, spowoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni i cofnięcie decyzji o ustanowieniu odrębnej własności lokalu, wydanej po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi również w razie uchylenia się od zawarcia w wyznaczonym terminie notarialnej umowy o ustanowieniu i przeniesieniu odrębnej własności lokalu.

Na wniosek wygrywającego przetarg, Zarząd Spółdzielni może wydłużyć termin wpłaty wylicytowanej ceny lokalu, jednakże nie dłużej niż do dwóch miesięcy od daty przetargu.

Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona, na rzecz wygrywającego przetarg, w terminie 30 dni od daty wpłaty przez niego wylicytowanej ceny lokalu. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają wygrywającego przetarg, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje ustanowienia i przeniesienia własności lokalu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie bez prawa dochodzenia roszczeń od Spółdzielni.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Dziale ds. Administracyjno – Technicznych Spółdzielni, tel. 89 543-89-55 oraz na stronie internetowej:

[www.smkormoran.olsztyn.pl](http://www.smkormoran.olsztyn.pl)